

Un écolieu agricole et pédagogique

- ☼ Transmettre sans charge financière, d'une génération à l'autre, un outil nourricier sain
- ☼ Soutenir les recherches d'autonomies résilientes

Appel à candidature (jusqu'en sept. 2026) Version 30/08/2025

Rejoignez un lieu collaboratif en construction, basé sur la liberté individuelle, l'entraide, la bienveillance, les recherches de chacun.e pour plus de résilience, d'écologie et d'autonomie au quotidien, pour vivre la nature, la sécurité, la tranquillité, la proximité stimulante, avec la mise en commun d'idées, de moyens, d'actions ou d'activités : du bâti, du matériel (stockage, atelier, labo de transfo, ...), l'entretien du site, le bois de chauffage, du BRF, ... *Un agriculteur est déjà installé sur 1,5ha en habitat autonome, pour son expérimentation d'une agriculture écologique résiliente et locale.*

- ✓ **Venez habiter**¹ pour faire librement votre propre entreprise agricole².
- ✓ **Sans habiter** : pour une activité agricole² ou non agricole³.
- ✓ **Ou venez juste vous essayer** ! On vous prête une petite parcelle, 1 an renouvelable ! (jardinage, ruche, ...)

9 hectares, à Marsac (16570), 15km au N-O d'Angoulême

- Bord de rivière, 6 ha non inondables, irrigation possible, terre sableuse très profonde, secteur de campagne proche de la ville.
- Terre en NATURA2000 sans chimie depuis 30 ans, grande biodiversité, multiple mares, haies et zones de préservation naturelle.
- 200 m² de bâti collectif en construction, d'autres bâtis à l'étude.

Rejoignez l'aventure ! *Seul on va plus vite, ensemble on est plus fort !*

Contact : 07.82.78.91.94 Richard Wallner, association Imagine Un Colibri



Accès possible sans apport financier

Une propriété collective associative
dont chacun est le gestionnaire à
égalité



Vous pouvez aussi nous poser vos questions ou vous présenter, par écrit : association@imagine-un-colibri.com

1. **3 emplacements** en construisant ou en apportant son petit habitat **autonome** : les **règles d'urbanismes locales** autorisent uniquement les habitations et autres bâtis à destination agricole.
2. **Exemples d'activités agricoles écologiques ou BIO** ayant un bon potentiel de vente locale ou de synergies avec le lieu :
 - miel et ses dérivés
 - plantes aromatiques (terrain idéal, potentiel de vente inconnu)
 - plants de légumes annuels (grosse demande locale par les particuliers, et les professionnels),
 - plants de légumes vivaces (l'offre pourrait développer fortement la demande)
 - pépinières de fruitiers résistants (aide à la diversification des agriculteurs, et les particuliers),
 - raisin de table et autres fruits (grande demande avec une offre très faible dans le département),
 - transformation de fruits (jus, compote, fruits séchés, ... idéal pour une vente hivernale),
 - céréale (petite quantité car petite surface disponible) intéressante si transformation
 - poussins pour vendre de jeunes poules pondeuses locales
 - maraîchage (idéal si combiné à une production ou revente de fruits, œufs, ... et à une livraison à domicile ou sur emplacement de proximité : une vraie demande de la population)

Note : pas d'élevage d'animaux qui nécessite de les tuer. Ok pour animaux de traction, de désherbage, de ponte, de laine, de compagnie, ...

3. Exemples d'activités non agricoles :

- pédagogie, sensibilisation à la nature,
- artisanat, restauration, bien-être, ...
- transformation, petite boulangerie (même si le blé n'est pas produit sur le site),
- service de livraison à domicile de productions agricoles du département
- service d'achat groupé de tous produits bio du quotidien achetés aux grossistes et prod. locaux

- ✓ et d'autres : **faites-nous votre proposition**
- ✓ ou **venez voir le site pour trouver l'inspiration !**