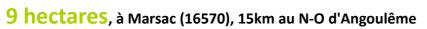
## Un écolieu agricole et pédagogique

- Transmettre sans charge financière, d'une génération à l'autre, un outil nourricier sain
- Soutenir les recherches d'autonomies résilientes

## Appel à candidature (jusqu'en sept. 2026) version 30/08/2025

Rejoignez un lieu collaboratif en construction, basé sur la <u>liberté individuelle</u>, <u>l'entraide</u>, la <u>bienveillance</u>, les <u>recherches</u> de chacun.e pour plus de <u>résilience</u>, <u>d'écologie</u> et <u>d'autonomie</u> au quotidien, pour vivre la nature, la sécurité, la tranquillité, la proximité stimulante, avec la <u>mise en commun</u> d'idées, de moyens, d'actions ou d'activités : du bâti, du matériel (stockage, atelier, labo de transfo, ...), l'entretien du site, le bois de chauffage, du BRF, ... *Un agriculteur est déjà installé sur 1,5ha en habitat autonome, pour son expérimentation d'une agriculture écologique résiliente et locale.* 

- ✓ Venez habiter 1 pour <u>faire librement</u> votre propre entreprise agricole 2.
- ✓ Sans habiter: pour une activité agricole ou non agricole 3.
- ✓ Ou venez juste vous essayer! On vous prête une petite parcelle, 1 an renouvelable! (jardinage, ruche, ...)



- Bord de rivière, 6 ha non inondables, irrigation possible, terre sableuse très profonde, secteur de campagne proche de la ville.
- Terre en NATURA2000 sans chimie depuis 30 ans, grande biodiversité, multiple mares, haies et zones de préservation naturelle.
- 200 m² de bâti collectif en construction, d'autres bâtis à l'étude.

Rejoignez l'aventure! Seul on va plus vite, ensemble on est plus fort!

Contact: 07.82.78.91.94 Richard Wallner, association Imagine Un Colibri

Vous pouvez aussi nous poser vos questions ou vous présenter, par écrit : association@imagine-un-colibri.com

- 1. **3 emplacements** en construisant ou en apportant son petit habitat **autonome** : **les règles d'urbanismes locales** autorisent uniquement les habitations et autres bâtis à <u>destination agricole</u>.
- 2. **Exemples d'activités agricoles écologiques ou BIO** ayant un bon potentiel de vente locale ou de synergies avec le lieu :
  - o miel et ses dérivés
  - o plantes aromatiques (terrain idéal, potentiel de vente inconnu)
  - o plants de légumes annuels (grosse demande locale par les particuliers, et les professionnels),
  - plants de légumes vivaces (l'offre pourrait développer fortement la demande)
  - o pépinières de fruitiers résistants (aide à la diversification des agriculteurs, et les particuliers),
  - o raisin de table et autres fruits (grande demande avec une offre très faible dans le département),
  - transformation de fruits (jus, compote, fruits séchés, ... idéal pour une vente hivernale),
  - o céréale (petite quantité car petite surface disponible) intéressante si transformation
  - o poussins pour vendre de jeunes poules pondeuses locales
  - maraîchage (idéal si combiné à une production ou revente de fruits, œufs, ... et à une livraison à domicile ou sur emplacement de proximité : une vraie demande de la population)

Note : pas d'élevage d'animaux qui nécessite de les tuer. Ok pour animaux de traction, de désherbage, de ponte, de laine, de compagnie, ...

- 3. Exemples d'activités non agricoles :
  - o pédagogie, sensibilisation à la nature,
  - o artisanat, restauration, bien-être, ...
  - o transformation, petite boulangerie (même si le blé n'est pas produit sur le site),
  - o service de livraison à domicile de productions agricoles du département
  - o service d'achat groupé de tous produits bio du quotidien achetés aux grossistes et prod. locaux
  - et d'autres : faites-nous votre proposition
  - ou venez voir le site pour trouver l'inspiration!



Accès possible sans apport financier

Une propriété collective associative

dont chacun est le gestionnaire à

égalité